៚ [illegible] ៚

24345767

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

0JCC 097353

Deficit Stamp duly of Rs. 17500/-
has been realised on 30/7/98
as per Banker's cheque/
Bank Draft No. MBM-4-535937
date 29/7/98 of ...

Admissible under Rule 21 & 22 u/s 5 (c) of W. B. L. R. Act 1951 duly Stamped Under the Indian Stamp Act 1899 Subsequently amended Schedule 1A No. 23 Fees Paid

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas Barasat
(D. S. R.-II)

-:: ৪,০০,০০০ ·০০ চারি লক্ষ টাকা পনে শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :: -

ক্রেতা :-

শ্রী সজীব আইচ , পিতা মৃত চিত্তরঞ্জন আইচ , সাং ১৭বি।১ পদ্মপুকুর,
রোড , থানা যাদবপুর , কলিকাতা - ৭০০০৯২ , ধর্মে - হিন্দু,
পেশা - ব্যবসা ।

Defict Regn. fees of Rs. 9850/-
has been realised on 30/7/98
as per Misc Receipt No. 1513
on 30/7

বিক্রেতা :-

১। শ্রী বলরাম দাস , পিতা মৃত হারান চন্দ্র দাস, সাং গৌরীকুঠীর ৩২/ তারা
শংকর রোড , পো: শিলিগুড়ি টাউন , থানা শিলিগুড়ি , জেলা দার্জিলিং
ধর্মে হিন্দু, পেশা - চাকুরী ।

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas Barasat
(D. S. R.-II)

২। দিলীপ পাল, পিতা শ্রী দেবেন্দ্র নাথ পাল, সাং এ.বি.৪৪ ফ্লাট - ৫নং
সল্টলেক সিটি, কলিকাতা - ৭০০০৬৪ , ধর্মে হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।

6150 Sanjib Aich
17B/1 padma pukur Road
Cal - 92

21.6.99

1C — 20000/-

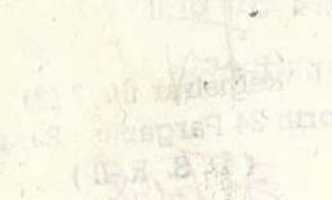
Presented For Registration at 1.30 pm AM/PM
on the 28th day of June 1999
at .... of the .... Registration
Office at Barasat by Balaram Das
one of the executants/Claimants

1. Balaram Das S/o L. Haranch- Das of Gourikuthir, 32. Tarasankar Rd. P.S. Siliguri Dt. Darjiling 2. Dilip Paul
S/O, W/O Debendra N. Paul
of A.B. 44 Flat - 5 Salt Lake city
P.S .... Cal - 64
District - North 24 Parganas.
By Caste .... Hindu
By Profession .... Service & Buss.

Balaram Das

3765 Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-II) 28.6.99

Balaram Das.



3766

Dilip Paul.

Sankar Das
S/O, W/O L. Basanta Das
of 3 No. Chandigarh, M/gram
P.S Bsl
District North 24 Parganas.
By Caste .... Hindu
By Profession ....

অর্থাৎ ১৭৭৫

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা এয়ারপোর্ট , এ. ডি.এস. আর. অফিস বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) পরগণা কলিকাতার অন্তর্গত মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা সাহাড়া গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত আর. এস. ৪৬৪ নং দাগে ডাঙা ৩২ শতক জমি যাহা দোহাড়িয়া গ্রাম নিবাসীনী শ্রীমতী কমলা খাঁ দিগর যৌথ সম্পত্তি থাকে এবং তাহারা উক্ত সম্পত্তিতে ভোগ দখলকারিনী থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ২।৬।৭৫ তারিখে বারাসাত সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৫৬৩১ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা ৯ কাঠা জমি ১৫ নং দুর্গাবাড়ী রোড নিউব্যারাকপুর নিবাসিনী শ্রীমতী নীলিমা বর্মনকে বিক্রয় করিয়া নি:স্বত্ব হইলে উক্ত নীলিমা বর্মন মালিক দখলকারিনী থাকাবস্থায় তিনি গত ইংরাজী ৩০।১।৯১ তারিখে বারাসাত ডি. আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৫৩৮ নং দানপত্র দ্বারা অত্র দলিলের ১নং বিক্রেতার নিকট দান করিয়া নি:স্বত্ব হয়েন । অত:পর উক্ত শ্রীমতী কমলা খাঁ দিগর গত ইং ২।৬।৭৫ তারিখে ঐ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৫৬২৯ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা ৪ কাঠা জমি সাহাড়া গ্রাম নিবাসী গান্ধী মোহন রাজবংশী, অঙ্গদেব রাজবংশী ও কোকারাম রাজবংশী দিগের নিকট বিক্রয় করিলে উক্ত গান্ধী মোহন রাজবংশী দিগর খরিদ সুত্রে উক্ত ৪ কাঠা জমি গত ইংরাজী ২২।৪।৮০ তারিখে বারাসাত এ.ডি.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৯ নং ভলুমের ২১২ হইতে ২১৬ নং পাতায় নকলকৃত ৮৫০ নং কোবালা দলিল দ্বারা সাহাড়া নিবাসিনী সরস্বতী দাস মহাশয়াকে বিক্রয় করিলে খরিদ সুত্রে উক্ত সরস্বতী দাস মহাশয়া উক্ত ৪ কাঠা জমির দখল বুঝিয়া লইয়া পৌরসভার ট্যাক্সাদি নিজ নামে আদায় দিয়া মালিক দখলকারিনী থাকেন ।

অত:পর আমি অত্র দলিলের ২নং বিক্রেতা উক্ত সরস্বতী দাস মহাশয়ার নিকট হইতে প্যাসেজ সহ ৪ কাঠা জমি গত ইংরাজী ১০।৭।৯৮ তারিখে বারাসাত ডি . আর . অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১৬ নং ভলুমের ১৬৮ হইতে ১৭৫ নং পাতায় নকলকৃত ৫৩৬৩ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করি এবং উক্ত প্যাসেজ জমি আমার দখলে আছে এবং আমি উহার পরিবর্তন সম্প্রসারন , সংস্কার ও দখলকরিবার ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ ৪ কাঠা জমিতেই মালিক দখলিকার আছি ।

বর্তমানে আমি ১নং বিক্রেতা কমবেশী ৯ কাঠা জমির পূর্ণ স্বত্বের মালিক দখলিকার হিসাবে পৌরসভার ট্যাক্সাদি নিজ নাম বরাবর আদায় দিয়া এবং আমি ২নং বিক্রেতা কমবেশী ৪ কাঠা জমির পূর্ণ স্বত্বের মালিক দখলিকার হিসাবে আমরা যৌথভাবে অন্যের নিরংশে নির্বিবাদে ভোগ দখলিকার আছি । যাহা আমাদের সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম ক্ষমতা বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে আমাদের নানা বিধ বৈধ সঙ্গত কারন বশতঃ নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় ১নং বিক্রেতার কমবেশী ৯ কাঠা ও ২নং বিক্রেতার কমবেশী ৪ কাঠা মোট কমবেশী ১৩ কাঠা জমি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় চিহ্নিত এ. বি এবং সি প্লটে চিহ্নিত আছে তাহা মায় আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব হক হকিয়াৎ ও লভ্য অধিকারাদি আছে তাহা মায় দরবস্ত হককে এক্ষনকার সমোচিৎ বাজার মূল্য বেলমোক্তা ৪,০০,০০০.০০ চার লক্ষ টাকা পনে অত্র কোবালা দলিলের দ্বারা আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরদিনের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত জমির যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য কর ও পৌরসভার ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয় ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগদখল ইত্যাদি করিতে থাকুন ।

কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত জমি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারেশ কেহ কখনও কোন প্রকার স্বত্ব দখল ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । উক্ত বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ

আমরা ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য অপর কাহারো নিকট বায়না কি চুক্তি করি নাই বা ঋনের দায়ে কোন ব্যাংকে কি সংস্থায় দায়বদ্ধ করা নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা সরকার কর্তৃক এ্যকুইজিশান, রিকুইজিশান বা ভেস্ট হয় নাই । তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ মুক্ত ও পরিস্কার অবস্থায় এবং অত্র কোবালা দলিলের দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহার দখল অদ্য হইতে আপনার বরাবর চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম ।

যদিভবিষ্যতে কোনপ্রকার ভঞ্চকী বা গোলযোগ থাকা প্রকাশ পায় কিম্বা আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোন রকম বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হয় বা স্বত্বহানী ঘটে তাহা হইলে আইন আমলে আসিব এবং পনের লিখিত সমস্ত টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারত সহ ক্ষতিপূরণ করিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে অত্র কোবালায় লিখিত পনের সাকুল্য টাকা আপনার নিকট হইতে নগদে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া এবং অত্র দলিলের লিখিত মর্ম্ম সম্যকরুপে অবগত হইয়া সহি সম্পাদন পূর্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৬ সনের ১০ই আষাঢ়, ইংরাজী ২৮।০৬।১৯৯৯ সাল ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা এয়ারপোর্ট, এ. ডি. এস. আর. অফিস বিধাননগর, (সল্টলেক সিটি) পরগণা কলিকাতার অন্তর্গত মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা সাহাড়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীনে রায়ত দখলি স্বত্বীয় বার্ষিক ৪্ টাকা জমার কাত ৩২ শতক জমিজমার মধ্যে হারাহারি বার্ষিক ২.০০ টাকা

জমার কাত প্যাসেজ সহ ১নং বিক্রেতার কমবেশী ৯ কাঠা ও ২নং বিক্রেতার ৪ কাঠা মোট কমবেশী ১৩ কাঠা জমি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় এ, বি এবং সি প্লটে লাল রঙ দ্বারা সীমাচিহ্নিত হইল। উক্ত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। মৌজা - সাহাড়া, জে এল ৪৬ নং রেঃ সাঃ ৩নং তৌজি ১৪৬ নং সি. এস. খতিয়ান ৩৮০ নং -

আর. এস. খতিয়ান ৫৭৮ নং -

আর. এস. ৪৬৪ চারিশত চৌষট্টি দাগে ডাঙা ৩২ শতক মধ্যে আমাদের পৃথক পৃথক ভাবে খরিদা প্যাসেজ সহ কমবেশী ১৩ তের কাঠা জমি সহ আমাদের সর্বপ্রকার স্বত্বাদি সহ যাতায়াতের সর্বপ্রকার অধিকারাদি সহ বৈদ্যুতিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের পাইপ লাইন লইবার এবং জল নিকাশি ড্রেন ও যাতায়াতের রাস্তা ব্যবহারাদির সর্বপ্রকার অধিকারাদি সহ দরবস্তু হকুক। অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল।

চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- দাগ নং ৪৬২। দক্ষিন :- খাল পাড়ের রাস্তা ও ডি প্লটের জমি।
পূর্বে :- দাগ নং ৫০৬ ও ডি প্লট। পশ্চিম :- দাগ নং ৪৪৬।

টাকার জায় :-
****

১। আমি ১নং বিক্রেতা গত ইংরাজী ২২।৬।৯৯ তারিখে ইউ বি আই ব্যাংকের রিজেন্ট পার্ক কলিকাতা শাখার ৭৬১৫২০ নং ডি.ডি.দ্বারা ১,৩৫,০০০ টাকা ও ১০০ টাকার নোট ১৪৫০ কেতায় - ১,৪৫,০০০ টাকা = ২,৮০,০০০ দুই লক্ষ আশি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Balaram Das

॥ ৬ ॥

২। আমি ২ নং বিক্রেতা ২৮-৬-৯৯ তারিখে ঐ ব্যাংকের ঐ শাখার ৭৭৩৯৬৭ নং চেক দ্বারা = ১,২০,০০০.০০ এক লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

Dilip Paul.

মুসাবিদা কারক :-
****
[illegible]
Lic no- S.W.I-26
S.R.O. Barasat

ইসাদি :-
****

১। [illegible]
[illegible], মধ্যমগ্রাম,
[illegible], থানা: বারাসাত
জে: 24 পরগনা

২। সুশীল সরকার -
সাং [illegible]
উত্তর ২৪ পরগনা,

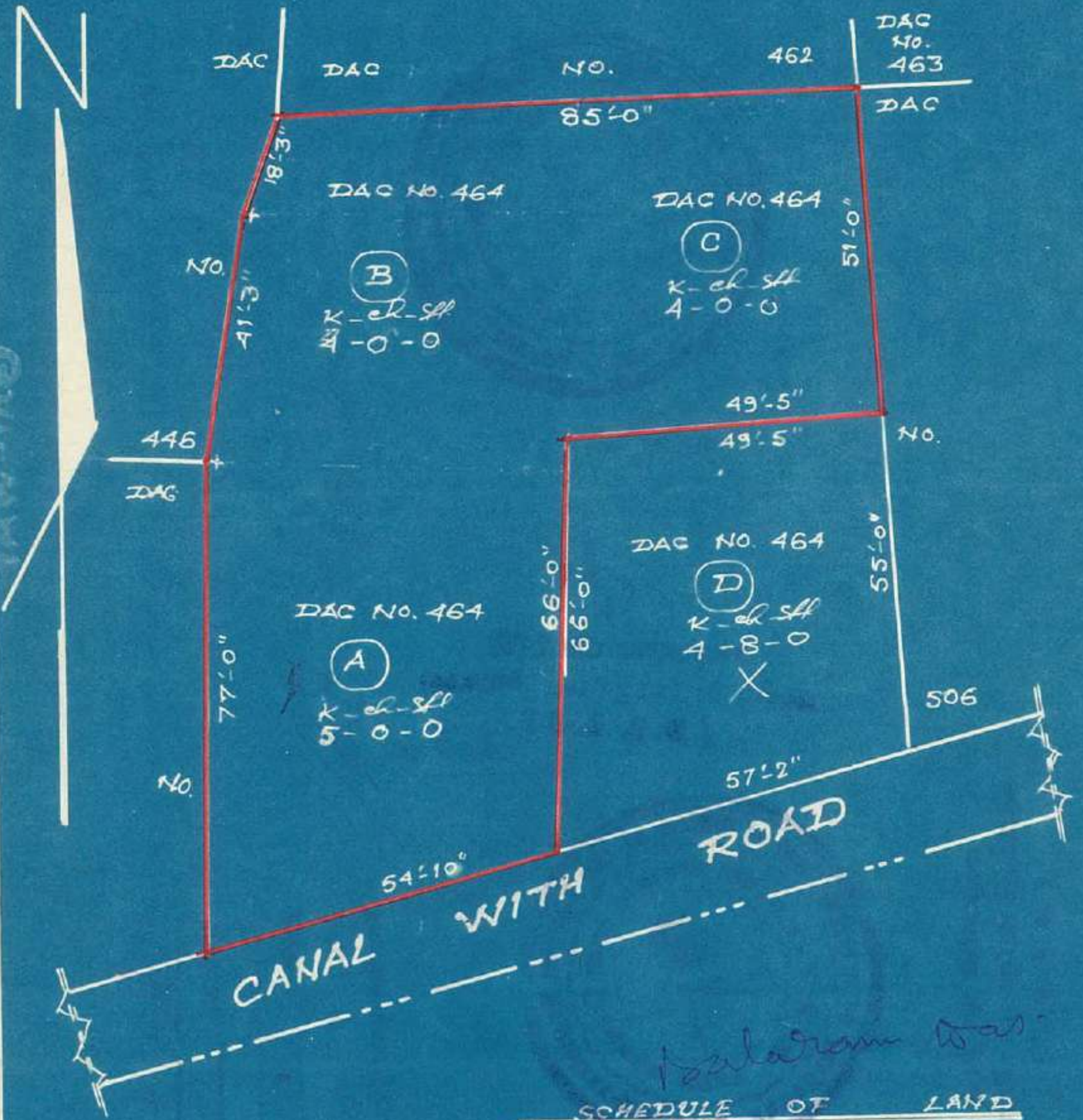
টাইপ কারক :-
****
নুরুল ইসলাম.

নুরুল ইসলাম ।

বারাসাত কোর্ট ।

DEED PLAN OF SCHEME PLOT NO (A) (B) & (C) ON R.S. DAG NO. 464 OF MOUZA SAHARA (UNDER MADHYAM GRAM MUNICIPALITY WARD NO. 16.) J. L. NO. 46. P. S. DUMDUM AIRPORT. DIST. NORTH 24 PARGANAS.

SCALE - 1" = 30'-0"



SCHEDULE OF LAND

PT. NO.	DAG NO.	NAME OF VENDEE	AREA (More or less) K - ch - Sft
A B C	464	SRI SANJIB AICH.	13 - 0 - 0

Dilip Paul

Book No I

Volum No..... 52

Page ..... to 325

Being No 2617

For the year 19 97

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas, Barasat

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-II) 28.8.97

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas, Barasat

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-II) 4-8-97

2

I

328

97

(2)
Barasat

4-8-99